



2021年9月21日

各 位

会 社 名 広島電鉄株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 椋田 昌夫  
(コード番号 9033 東証第2部)  
問 合 せ 先 常務取締役 経営管理本部長  
岡田 茂  
(TEL 082-242-3521)

## 不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2021年9月21日開催の取締役会において、下記のとおり不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	広島市南区大須賀町 139 番地 4 他 5 筆
資産の内容	土地
土地面積	1,342.18 m <sup>2</sup> (406.00 坪)
売却持分	50/100
売却価格	売却価格、帳簿価額および譲渡益につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結経常利益、連結当期純利益の増加額が、適時開示基準の重要性に該当することが想定されます。

#### 2. 売却先の概要

商号	三菱地所レジデンス株式会社
本店所在地	東京都千代田区大手町 1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
代表者	代表取締役 取締役社長 宮島 正治
事業内容	不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
資本金	15,000 百万円 (2021年3月31日現在)
設立年月日	1957年6月1日
純資産	89,218 百万円 (2021年3月31日現在)
総資産	671,252 百万円 (2021年3月31日現在)
大株主及び持ち株比率	三菱地所株式会社 100%

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 3. 売却の経緯

本物件は、当社がホテル事業を行っていた土地であるが、活用方法を検討した結果、売却先との共同による同地での分譲マンション開発推進の協議が整ったことに伴うものであります。

#### 4. 売却の日程

売買契約締結	2021年9月28日予定
引き渡し	2021年12月下旬予定

5. 今後の見通し

2022年3月期の通期業績予想につきましては、本事案による影響を含めて集計中であり、予想が可能となった段階で速やかに公表いたします。

以 上