



2022年4月25日

各 位

会 社 名 広島電鉄株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 椋田 昌夫  
(コード番号 9033 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 常務取締役 経営管理本部長  
岡田 茂  
(TEL 082-242-3521)

## 固定資産の売却に関するお知らせ

当社は、2022年4月25日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却資産の概要

名 称：広電三井住友海上ビル

所在地：広島市中区西十日市町9番9号（住居表示）

#### 【土 地】

所在：広島市中区西十日市町

地番：9番3、9番5、9番14、9番15

地目：宅地

地積：2,443.82 m<sup>2</sup>

地番	地積	持分
9番3	170.11 m <sup>2</sup>	1/1
9番5、9番14、9番15	2,273.71 m <sup>2</sup>	127,371/227,371

#### 【建 物】

(一棟の建物の表示)

所在：広島市中区西十日市町9番地5、9番地14、9番地15

建物名称：広電三井海上ビル

構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付14階建

延床面積：15,284.40 m<sup>2</sup>

(専有部の建物の表示)

家屋番号	床面積	持分
西十日市町9番5の101	1階部分 469.21 m <sup>2</sup>	1/1
西十日市町9番5の201、203	2階部分 774.46 m <sup>2</sup>	1/1
西十日市町9番5の301～701	3階～7階部分 3,662.05 m <sup>2</sup>	1/1
西十日市町9番5の801	8階部分 732.41 m <sup>2</sup>	8,573,522/10,000,000

## 売却価格

売却価格、帳簿価格、譲渡益につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結当期純利益の増加額が、「利益が少額の場合の開示基準の特例」に該当し、「直近5年間の当期純利益の額の平均」の30%に相当する額以上となることが想定されます。

## 2. 売却先の概要

商号	三井住友海上火災保険株式会社
本店所在地	東京都千代田区神田駿河台三丁目9番地
代表者	代表取締役 船曳 真一郎
事業内容	損害保険業
資本金	1,395億9,552万円
設立年月日	1918年(大正7年)10月21日
純資産額	19,252億円(2020年度)
総資産額	70,981億円(2020年度)
大株主	MS&ADインシュアランスグループホールディングス株式会社
持ち株比率	100%

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

## 3. 売却の経緯

本物件は、当社と売却先との共同ビルでありましたが、経営資源の有効活用を図るため当社持分の全てを売却することとし、この度、売却先との協議が整ったものであります。

## 4. 売却の日程

売買契約締結	2022年5月10日予定
引き渡し	2022年5月10日予定

## 5. 今後の見通し

2023年3月期の業績予想は、本物件の売却を織り込んだ上で公表(2022年5月12日予定)いたします。

以上